



CITTA' DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

Direzione 1 – Sviluppo Economico e Territoriale

AREA 2 “ESPROPRIAZIONI E PROGRAMMI COSTRUTTIVI – SANATORIA E ABUSIVISMO”

Ordinanza del Dirigente n. 414 dell'1 SETTEMBRE 2017

OGGETTO: Realizzazione di n.30 alloggi sociali, all'interno del Programma Costruttivo “Area 2 – Maruggi”, per edilizia agevolata/convenzionata, in località c/da Maruggi, art.4 L.R. 86/81, per conto delle ditte CODIM S.r.l. e Coop. Edilizia Habitat a r.l.
Ordinanza di svincolo somme depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo per indennità di espropriazione a favore della DITTA CAMPISI ANGELA.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto l'art. 2 comma 5° della L.R. n° 35 del 10/08/1978;

Premesso che:

- con delibera del consiglio comunale n°35 del 31/03/2006 veniva perimetrata l'area, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 22/96, dell'intervento sito in C/da Maruggi nel Comune di Alcamo, per essere destinata ad edilizia agevolata-convenzionata, meglio denominata nel deliberato come " AREA 2 di C/da Maruggi";
- con delibera di consiglio comunale n.42 del 15/04/2010, veniva adottato in variante allo strumento urbanistico per la predetta area il Programma Costruttivo "Area 2 Maruggi", avente per oggetto la realizzazione di n.30 alloggi di edilizia agevolata/convenzionata, comprendente il piano particellare di esproprio delle aree da acquisire;
- con atto n.37 del 25/07/2012, il Consiglio Comunale deliberava la presa d'atto, per scadenza dei termini, dell'approvazione della variante urbanistica adottata con deliberazione del consiglio comunale n.42 del 15/04/2010, secondo il comma 3, dell'art. 3 della L.R. 25/97 e ss.mm.ii., nonché l'approvazione del nuovo schema di convenzione in sostituzione di quello approvato con deliberazione del consiglio comunale n.42 del 15/04/2010;
- tale Programma Costruttivo veniva approvato dall'Assessorato Regionale del Territorio e l'Ambiente giusta presa d'atto per decorrenza dei termini comunicata con nota assessoriale del 07/11/2012 acquisita al prot. n. 22927, con la quale veniva istituito il vincolo preordinato all'esproprio sull'Area-2 di C/da Maruggi, data da cui è sorto il vincolo espropriativo ed è iniziata la decorrenza dei termini del presente procedimento;
- con convenzione n. 9360 Rep del 10 aprile 2017, in esecuzione della deliberazione della Giunta Municipale n. 21 del 8.2.2017, risultavano preposte alla realizzazione del Programma Costruttivo nonché promotori dell'espropriazione la Ditta CODIM srl e la COOP. Edilizia HABITAT a r.l.;
- con nota prot. n°18 del 22-06-2015 la Commissione Provinciale Espropri ex art. 41 ha trasmesso la delibera relativa alla determinazione dell'indennità definitiva di esproprio, la quale è stata depositata presso l'U.T.C. e regolarmente notificata ai soggetti interessati dal procedimento ovvero:
 - **Mirrione Antonio e Mirrione Anna Maria** comproprietari del terreno identificato al N.C.E.U. Foglio 57 part.840 (ex 71 k)- part.843 (ex 118 n)- part.846 (ex 117 q) - part.847 (ex 117r) - part.850 (ex 119 u) - part.852 (119 w) - part.854 (ex 123 y) - part.855 (ex 123z) - part.856 (ex 123 ba) - part.858 (ex 124 bc) - part.859 (ex 124 bd) - part.861 (ex 126 bf) - part.862 (ex 126 bg)- part.863 (ex 127 bh)- part.864 (ex 127 bi) - part.865 (ex 128 bj)- part.866 (ex 128 bk)- part.867 (ex 120 bl) - part.869 (ex 249 bn) - part.870 (ex 249 bo);
 - **Lucchese Santino, Lucchese Caterina, Campisi Angela e Campisi Rosalba** comproprietari del terreno identificato al N.C.E.U. al Fg. 57 partt: 283 - 284 - 285 - 286 - 871 (ex 282 bp) - part.872 (ex 282 bq) 873 (ex 125 br) 874 (ex 125 bs);
 - **Lipari Anna Maria** proprietaria del terreno identificato al N.C.E.U. al Fg. 57 part.830 (ex 675 a);
- con provvedimento del 21/02/2017, emesso ai sensi dell'art.21, comma 12, del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii., veniva ordinato il deposito presso il Ministero dell' Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato – Servizio 1 – Cassa DD.PP. di Palermo, delle somme di cui alla determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione sopra richiamata a favore dei soggetti non accettanti sopra meglio generalizzati ;
- con determina dirigenziale n. 771 del 28/04/2017 è stato emesso il decreto definitivo di esproprio degli immobili per l'esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione di n.30 alloggi sociali, all'interno del

Programma Costruttivo "Area 2 " Maruggi", per edilizia agevolata/convenzionata, in località c/da Maruggi, art.4 L.R. 86/81, a favore delle ditte CODIM S.r.l. e Coop. Edilizia Habitat a r.l.;

- in data 25-05-2017 si è proceduto all'occupazione delle aree interessate dal procedimento, come da verbali di pari data di redazione stato di consistenza degli immobili ed immissione in possesso degli stessi;
- **Preso atto** che in data 28-06-2017 prot. n°34139 è pervenuto a questo Ente copia del Ricorso – ex art. 702 bis C.P.C. proposto alla Corte di Appello di Palermo – Sezione I Civile dai Sigg.ri: Mirrione Antonio, Mirrione Anna Maria, Lucchese Santino, Lucchese Caterina, Campisi Angela, Campisi Rosalba e Lipari Anna Maria avverso l'indennità definitiva di espropriazione determinata dalla Commissione Provinciale Espropri e volto ad accertare il valore di esproprio dell'area;
- **Vista** l'istanza presentata in data 12-07-2017 Prot. n. 36819 dalla Sig.ra Campisi Angela nata in XXXXXXXXXXXX il XXXXXXXXXXXX e residente a XXXXXXXXXXXXXXXX in Via XXXXXXXXXXXX n°XX – C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXX, con la quale **chiede lo svincolo della somma depositata a suo favore** presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo, per l'esproprio del terreno, catastato al Fg. 57 partt: 283 - 284 - 285 – 286 – 871 (ex 282 bp) - part.872 (ex 282 bq) 873 (ex 125 br) 874 (ex 125 bs), **per la propria quota in comproprietà di 1/3** con i Sigg.ri: Lucchese Santino (prop. 1/6), Lucchese Caterina (prop. 1/6) e Campisi Rosalba (prop. 1/3), occorso per i lavori meglio specificati in oggetto ;
- **Vista** la documentazione prodotta dall'interessata ovvero:
 - ✓ Titoli di proprietà ovvero: Dichiarazione di Successione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Trapani – Sezione Staccata di Alcamo n°XXXXXXXXXXXXX in morte di XXXXXXXXXXXXXXXX;
 - ✓ Visure catastali storiche;
 - ✓ Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà rese ai sensi degli art. 47 D.P.R. 445/2000 a firma della Sig.ra Campisi Angela relativa alla comproprietà con altri soggetto del terreno oggetto di esproprio;
 - ✓ Certificati ipotecari rilasciati dalla Conservatoria dei Registri Immobiliari;
 - ✓ Costituzioni/perfezionamenti depositi presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo ;
 - ✓ Copia documento di riconoscimento e codice fiscale;
- **Visto** il tipo di Frazionamento n°152725 del 30-11-2015;
- **Viste** le comunicazione di avvenuta costituzione depositi definitivi – "Amministrativo", nonché il perfezionamento dell'iscrizione degli stessi, **n° 1297336 dell'1-03-2017 di € 12.995,83= (effettuato dalla Soc. Coop. "HABITAT A R.L.") e n° 1297341 dell'1-03-2017 di € 75.797,37= (effettuato dalla Ditta "CODIM S.R.L.") a favore di Lucchese Santino, Lucchese Caterina, Campisi Rosalba e Campisi Angela;**
- **Vista** la nota prot. n°39197 26-07-2017, con la quale il Sig. Di Leonardo, n.q. di Amministratore Unico della "CODIM S.R.L. ed in rappresentanza del Sig. Guinci Giovanni, Presidente della "COOP EDILIZIA HABITAT A R.L." fa presente che per un mero errore formale, la Ditta CODIM S.R.L. ha versato a favore dei Sigg.ri Lucchese e Campisi la somma di € 10,00 in piu', per cui il deposito di cui al n. **1297341 dell'1-03-2017** deve intendersi di € 75.787,37= piuttosto che € 75.797,37=;
- **Vista** la specifica vigente normativa in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- **Ritenuto** di autorizzare lo svincolo, della somma spettante alla Sig.ra Campisi Angela **nella qualità di comproprietario per la quota di 1/3** con i Sigg.ri: Lucchese Santino (prop. 1/6), Lucchese Caterina (prop. 1/6) e Campisi Rosalba (prop. 1/3), del terreno catastato al Fg. 57 partt: 283 - 284 - 285 – 286 – 871 (ex 282 bp) - part.872 (ex 282 bq) 873 (ex 125 br) 874 (ex 125 bs), occorso per i lavori di "Realizzazione di n.30 alloggi sociali, all'interno del Programma Costruttivo Area 2 – Maruggi", giuste comunicazioni di avvenuta costituzione depositi definitivi – "Amministrativi", nonché il perfezionamento dell'iscrizione degli stessi, **n° 1297336 dell'1-03-2017 di € 12.995,83= (effettuato dalla Soc. Coop. "HABITAT A R.L.") e n° 1297341 dell'1-03-2017 di € 75.797,37= (effettuato dalla Ditta**

“CODIM S.R.L.” che deve intendersi € 75.787,37= secondo la nota prot. 39197 del 26-07-2017) per un importo complessivo di € 29.594,39= di cui:

- € 4.331,94= di cui al deposito n° 1297336 dell'1-03-2017 di € 12.995,83= (effettuato dalla Soc. Coop. “HABITAT A R.L.”);
- € 25.262,45= di cui al deposito n° 1297341 dell'1-03-2017 di € 75.797,37= (effettuato dalla Ditta “CODIM S.R.L.”);
- **Visto** l'art. 29 della L.R. 29/04/1985 n. 21;
- **Vista** la legge n. 127 del 15/05/1997 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la L.R. n. 23 del 07/09/1998;
- **Visto** il D.Lgs. n. 80 del 31/03/1998;
- **Accertato** di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità;

PROPONE

- 1) **Di ordinare al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo, con esonero dello stesso da ogni responsabilità, di svincolare liberamente la somma complessiva di € 29.594,39=(Euroventinovemilacinquecentonovantaquattro/39), oltre ai relativi interessi maturati, a favore della Sig.ra Campisi Angela nata in XXXXXX il XXXXXXXXXX e residente a XXXXXXXXXX in Via XXXXXXXX n°XXXXXXX – C.F.: XXXXXXXXXXXXX, come da depositi disposti a suo favore ed esattamente:**
 - ✓ € 4.331,94= di cui al deposito n° 1297336 dell'1-03-2017 di € 12.995,83= (effettuato dalla Soc. Coop. “HABITAT A R.L.”);
 - ✓ € 25.262,45= di cui al deposito n° 1297341 dell'1-03-2017 di € 75.797,37= (effettuato dalla Ditta “CODIM S.R.L.”);

Alcamo, li 01-09-2017

F.TO: Il Responsabile del Procedimento
Geom. Pietro Girgenti

IL DIRIGENTE

- **Visto** il superiore schema di provvedimento;
- **Ritenuta** la propria competenza;
- **Considerato** che, nonostante la proposizione del Ricorso di opposizione alla stima innanzi alla Corte di Appello di Palermo, è possibile procedere al pagamento dell'indennità di esproprio già depositata dalle Ditte concessionarie;
- **Accertato** di non trovarsi in situazioni di incompatibilità;

ORDINA

- 1) **al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo , con esonero dello stesso da ogni responsabilità, di svincolare liberamente la somma complessiva di di € 29.594,39=(Euroventinovemilacinquecentonovantaquattro/39), oltre ai relativi interessi maturati, a favore della Sig.ra Campisi Angela nata in XXXX il XXXXX e residente a XXXXXXXXXX in Via XXXXXXXX n°XX – C.F.: XXXXXXXXXXXXX, come da depositi disposti a suo favore ed esattamente:**
 - ✓ € 4.331,94= di cui al deposito n° 1297336 dell'1-03-2017 di € 12.995,83= (effettuato dalla Soc. Coop. “HABITAT A R.L.”);
 - ✓ € 25.262,45= di cui al deposito n° 1297341 dell'1-03-2017 di € 75.797,37= (effettuato dalla Ditta “CODIM S.R.L.”);
- 2) **Tale somma è assoggettata alla ritenuta di cui all'art. 11 della Legge n.413/1991;**
- 3) **Mantenere in deposito la somma di € 10,00= versata erroneamente in eccesso da parte della “CODIM S.R.L.” a favore dei Sigg.ri Lucchese-Campisi, giusta costituzione deposito n° 1297341 dell'1-03-2017, così come comunicato dall'Amministratore Unico della “CODIM S.R.L.” con nota prot. n°39197 del 26-07-2017.**

F.TO: Il Dirigente
Avv. Vito Antonio Bonanno

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

N. Reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio on line, che copia del presente verbale viene pubblicato a decorrere dal giorno _____ all'Albo Pretorio on line ove rimarrà visionabile per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio on line
Artale Alessandra

Il Segretario Generale
Dr. Vito Antonio Bonanno

Alcamo, li

=====